

## Informationspflicht gemäß Art. 12ff EU Datenschutzgrundverordnung

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können.

Beschreibung	Gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	Gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten	<p><u>Verantwortlicher:</u></p> <p>HUSS Immobilien</p> <p>Vertreten durch den Geschäftsinhaber:</p> <p>Andreas Huss Winnender Str. 29 71404 Korb</p> <p>Tel. 07151/937910 info@immobilien-huss.de</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u></p> <p>HUSS Immobilien</p> <p>Vertreten durch den Geschäftsinhaber:</p> <p>Andreas Huss Winnender Str. 29 71404 Korb</p> <p>Tel. 07151/937910 info@immobilien-huss.de</p>
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags</li> <li>- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags</li> <li>- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen eines Tippgeschäfts (Zuführung)</li> <li>- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Bauprojekts mit der Firma Kern-Haus</li> <li>- zum Versand verschiedenster Anlassschreiben</li> <li>- Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden</li> <li>- Durchführung eines Arbeitsverhältnisses oder freien Mitarbeitern</li> <li>- Weiterleitung an Bauträger</li> </ul> <p>und auf der Rechtsgrundlage u.a. von §195 BGB Geldwäschegesetz; Abgabenordnung; MaBV; EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 (1) a-c, f; §61 1a BGB; §§61 1a BGB; §§10/11 BBiG</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags</li> <li>- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags</li> <li>- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen eines Tippgeschäfts (Zuführung)</li> <li>- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Bauprojekts mit der Firma Kern-Haus</li> <li>- zum Versand verschiedenster Anlassschreiben</li> <li>- Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden</li> <li>- Durchführung eines Arbeitsverhältnisses oder freien Mitarbeitern</li> <li>- Weiterleitung an Bauträger</li> </ul> <p>und auf der Rechtsgrundlage u.a. von §195 BGB Geldwäschegesetz; Abgabenordnung; MaBV; EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 (1) a-c, f; §61 1a BGB; §§61 1a BGB; §§10/11 BBiG</p>
Kategorie der Daten (je nach Bearbeitungsstand und Kontaktart)	-	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Bankdaten, Geburtsdatum, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/ Bonitätsauskunft, Personenanzahl,</p>

		<p>Eigentumsnachweis, Objektunterlagen, Bestellungsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Geburtsdatum, vollständige Personalausweiskopie vom Käufer und Verkäufer (laut Geldwäschegesetz), Eigenkapitel, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Bestellungsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Stamm- und Kontaktdaten, ggf. Suchrichtung (Interessent), ggf. Objektunterlagen (Verkäufer)</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Bauprojekts mit der Firma Kern-Haus:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Bankdaten, Geburtsdatum, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/ Bonitätsauskunft, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektunterlagen, Bestellungsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Bauprojekts mit dritten Bauträgern:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/ Bonitätsauskunft, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektunterlagen, Bestellungsurkunde</p> <p><u>Versand verschiedenster Anlassschreiben:</u> Stamm- und Kontaktdaten</p>
--	--	---

		<p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u> Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, ggf. Referenzen</p> <p><u>Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, freien Mitarbeit:</u> Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, Bankdaten, Sozialversicherungsdaten, Lohnsteuerdaten, ggf. Referenzen, Zulassung gemäß §34c GewO (bei freien Maklern)</p>
<p>Kategorie von Empfänger von Daten</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Vermieter, Mieter (Vor- &amp; Nachmieter), Bevollmächtigte, Mietverwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunftsteien, Bürgen, Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Energieberater, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Notar, Finanzierer, Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunftsteien, Handwerksunternehmen</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), auch von Tippgebern wie z.B. Finanzierern, Möbelhäusern, Handwerkern, etc.</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Vermieter, Mieter (Vor- &amp; Nachmieter), Bevollmächtigte, Mietverwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunftsteien, Bürgen, Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Energieberater, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Notar, Finanzierer, Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunftsteien, Handwerksunternehmen</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), auch von Tippgebern wie z.B. Finanzierern, Möbelhäusern, Handwerkern, etc.</p>

	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Bauwerkvertrags mit der Firma Kern-Haus:</u>  Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Bevollmächtigte, Notar, Finanzierer, Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunftsteile, Handwerksunternehmen</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Bauwerkvertrags mit der Firma Kern-Haus:</u>  Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Bevollmächtigte, Notar, Finanzierer, Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer &amp; Statiker, Behörden, Auskunftsteile, Handwerksunternehmen</p>
Dauer der Speicherung	<p>Steuerrechtliche und sozialversicherungsrelevante Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrags verbleiben Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruchs nach §195 BGB.</p> <p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 60 Tage nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objekts gelöscht, ebenso Bewerber nach Besetzung der Stelle mit Ausnahme derer die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen wünschen.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlicher Aufbewahrungsfrist.</p>	<p>Steuerrechtliche und sozialversicherungsrelevante Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrags verbleiben Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruchs nach §195 BGB.</p> <p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden die Daten 60 Tage nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objekts gelöscht, ebenso Bewerber nach Besetzung der Stelle mit Ausnahme derer die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen wünschen.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlicher Aufbewahrungsfrist.</p>
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.	-
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist der LfDI Baden-Württemberg ( <a href="https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de/">https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de/</a> )	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist der LfDI Baden-Württemberg ( <a href="https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de/">https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de/</a> )
Datenquelle		Datenquellen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Immobilienscout</li> <li>- Immowelt</li> <li>- Gemeinschaftsgeschäfte anderer Immobilienmakler</li> <li>- Kern-Haus</li> <li>- Tippgeber</li> </ul>
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Profiling wird bei Huss Immobilien nicht angewendet.	Profiling wird bei Huss Immobilien nicht angewendet.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.